

POUČENÍ

ve smyslu ust. § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb. (dále jen jako „OZ“)
(dále jen jako „Poučení“),

realizované ze strany obchodní společnosti
First Real Estate Association a.s., IČ: 045 70 723 DIČ: CZ04570723
se sídlem: Londýnská 254/7, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
jednajícím statutárním ředitelem Lubošem Janoudem, nar. 16.9.1960
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, sp. zn.
21115, tel: 603483258, mail: info@frea-as.cz, číslo účtu: 276849072/0300
další informace o společnosti na www.frea-as.cz
(dále jen jako „**FREA**“)

a adresované všem potencionálním klientům FREA,
kteří jsou v postavení spotřebitelů (viz ustanovení § 419 OZ) a kteří mají zájem o uzavření
obchodní smlouvy (na úseku realit) s FREA
(dále jen jako „Zájemce“)

**FREA tímto v souladu s platnou právní úpravou poučuje každého konkrétního
Zájemce (v souvislosti se smlouvou, kterou Zájemce hodlá uzavřít s FREA) o tom, že:**

1. Smlouva spadá pod režim OZ;
2. Předmětem služby nabízené FREA má být zprostředkování: prodeje nemovitých věcí / koupě nemovitých věcí / pronájmu nemovitých věcí / podnájmu nemovitých věcí / převodu obchodního podílu v korporaci / převodu družstevního podílu, ve vztahu k třetí osobě;
3. Předmět služby bude nabízen za cenu uvedenou ve smlouvě (tj. za tzv. doporučenou cenu);
4. Smlouva se uzavírá na dobu určitou (když tato bude sjednána ve smlouvě) - s možností automatického prodloužení této (o původně sjednanou délku trvání této), pokud alespoň jedna ze smluvních stran ve lhůtě minimálně 10 pracovních dnů před koncem sjednané doby (byť prodloužené) trvání smlouvy nedoručí druhé smluvní straně doporučeným dopisem oznámení o tom, že trvá na ukončení smlouvy;
5. Cena služby (tj. Provize) bude činit konkrétní – sjednané - procento ze skutečné ceny (která bude uvedena ve Zprostředkovávané smlouvě), případně konkrétní sjednanou částku. V případě zprostředkování nájmu/podnájmu bude Provize činit pevnou (paušální) částku uvedenou ve Zprostředkovatelské smlouvě, zpravidla ve výši 1 – 2 násobku sjednaného měsíčního nájemného.
6. FREA je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH), provize bude vždy zatížena ve smyslu platné právní úpravy DPH, přičemž stávající sazba DPH činí 21% ze základu daně (tj. ze sjednané Provize), tedy zájemce bude povinen uhradit FREA jak sjednanou Provizi, tak i DPH z této;
7. Provize bude splatná do 14 dnů po dni, kdy došlo k uzavření zprostředkovávané smlouvy (tj. smlouvy Cílové uzavřené mezi Zájemcem a osobou zprostředkovanou FREA);
8. Veškeré náklady FREA spojené s činností dle smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané Provizi;
9. Práva zájemce z případného vadného plnění služeb, stejně jako podmínky těchto práv se řídí ustanoveními § 1914 a násl. OZ (zejména viz § 1915 až 1916, jakož i 1921 až 1925 OZ).

Zvláštní poučení o možnosti odstoupit od smlouvy, pouze **byla-li tato uzavřena mimo prostory obvyklé pro podnikání** (k tomu viz i ustanovení § 1828/2 OZ):

1. Máte právo odstoupit od smlouvy (bez udání důvodu), a to do 14 dnů od uzavření smlouvy.

2. Pro účely uplatnění práva na odstoupení od smlouvy musíte o svém rozhodnutí odstoupit od této informovat (vlozte Vaše jméno a příjmení, obchodní firmu/název, adresu sídla a případně Vaše telefonní (faxové číslo) a e-mailovou adresu) formou jednoznačného prohlášení (např. dopisu zaslaného prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, faxu nebo e-mailu). Můžete použít dále uvedený vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, není to však Vaší povinností.
3. Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od smlouvy, postačuje odeslat sdělení o uplatnění práva odstoupit od smlouvy před uplynutím příslušné lhůty.

Zároveň Vás však výslovně poučujeme (ve smyslu ustanovení § 1837 OZ), že nebudete mít právo odstoupit od smlouvy (za shora uvedených podmínek), pokud jste požádal, aby poskytování služeb začalo již během lhůty pro odstoupení od smlouvy a přitom FREA zprostředkovala (nejpozději v den předcházející odeslání oznámení o odstoupení) osobu mající zájem o nákup/prodej předmětných nemovitých věcí za podmínek stanovených ve smlouvě. V takovémto případě nebude k Vámi odeslanému odstoupení (z pohledu FREA) přihlíženo, a to bez ohledu na to, zda jste byl o zprostředkované osobě již informován ze strany FREA; tím samozřejmě není dotčena možnost posouzení věci soudem.

Vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy:

Oznámení o odstoupení od smlouvy

Adresát (FREA): ...
se sídlem: ...
e-mail: ..., FAX: ...

Odstupuji tímto od smlouvy ze dne ... vztahující se k nemovitým věcem v k.ú. ...

Vaše jméno a příjmení/ název společnosti/IČ: ...
Vaše adresa/sídlo: ...
Datum: ...
Váš podpis:
(pouze pokud je tento formulář zasílán v listinné podobě)

Zájemce má zároveň právo obrátit se se svou stížností (bude-li Zájemce mít za to, že došlo k porušení zákonných práv spotřebitelů ze strany FREA) na Českou obchodní inspekci, případně na OR Městského soudu v Praze. V tomto směru FREA odkazuje Zájemce i na znění zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění.

Zájemce má možnost mimosoudního řešení případných spotřebitelských sporů, pokud je v postavení spotřebitele. Souhrnné informace k této problematice jsou na webu České obchodní inspekce www.coi.cz/. Všechny návrhy ve spotřebitelských sporech mezi FREA a Zájemcem je třeba zasílat na Českou obchodní inspekci.

Praha, dne 1.10.2016

